



ОСНОВИ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

ДИСЦИПЛІНА ВІЛЬНОГО ВИБОРУ СТУДЕНТА

Викладач: професор Мальчикова Д.С.



ЯКА СУТЬ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ ?

ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ

визначення територій для розселення, місць застосування праці, відпочинку та оздоровлення, інженерно-транспортної інфраструктури, інших об'єктів шляхом розроблення, затвердження документації з просторового планування та дотримання її рішень.



визначає довгострокову
стратегію просторового
розвитку регіону,
узгоджену з
природними та
соціально-
економічними умовами,
запитами суспільства

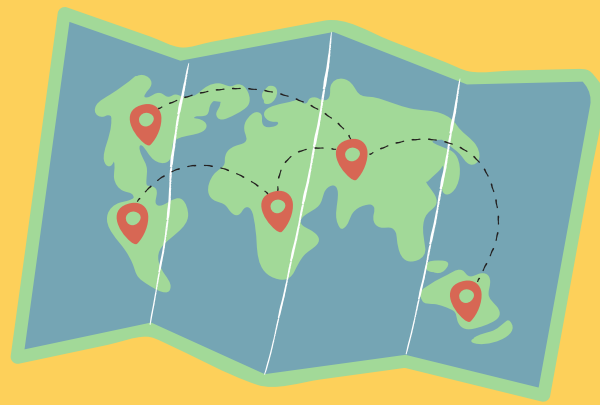
платформа для
узгодження
суперечливих державних
та приватних інтересів,
пов'язані з розвитком
території

документація з
планування визначає
можливості розвитку
території і є основою
здійснення інвестицій у
цю територію

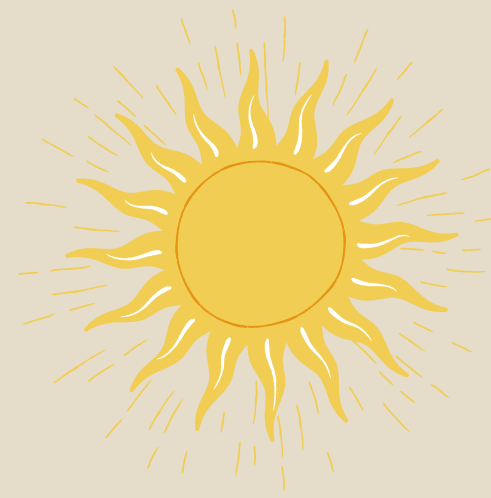


ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ

Чому планування територій необхідне для місцевих громад?



Рационально
формувати
простір
відповідно до
потреб громади
та місцевих умов



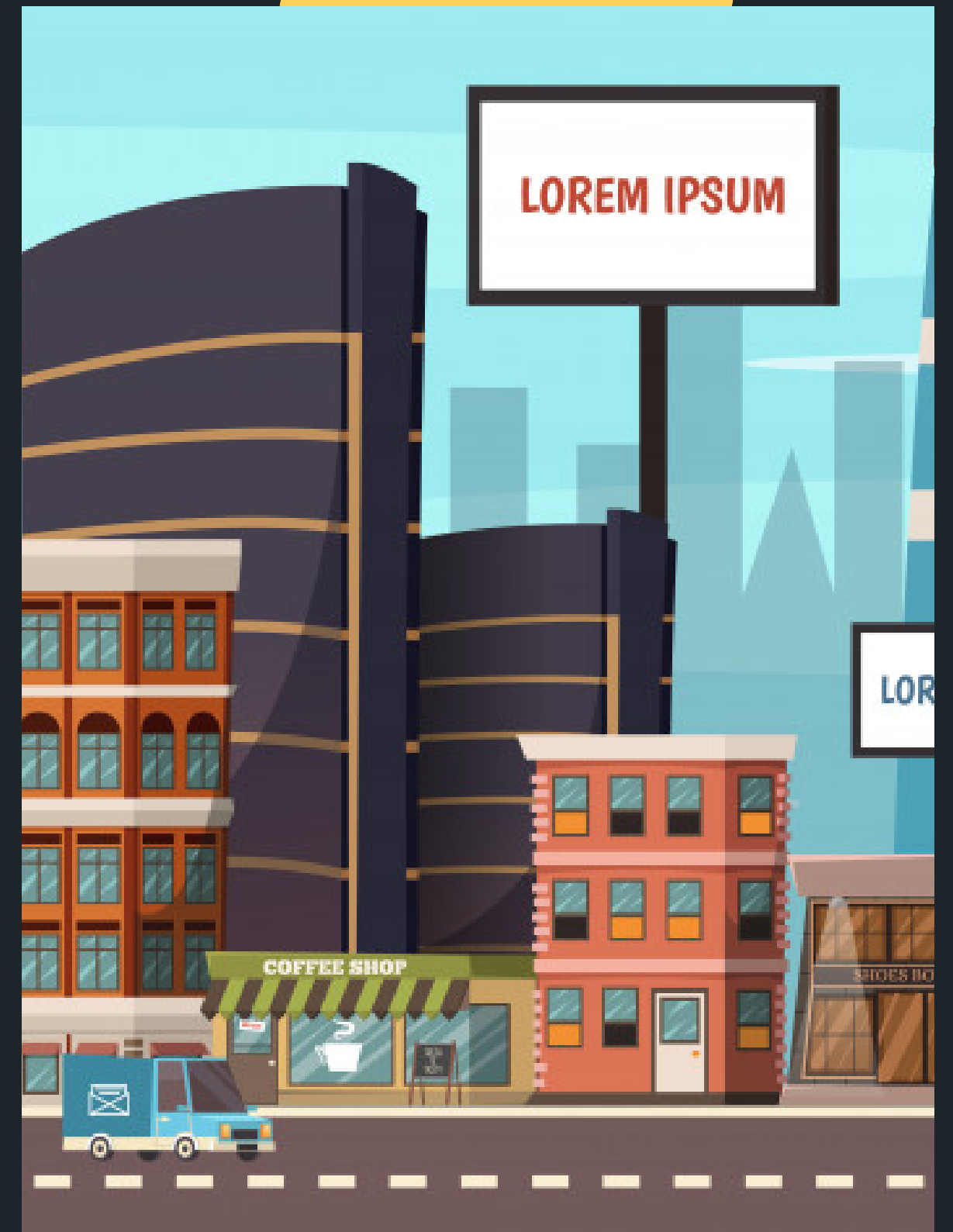
Зберегти
екологічні,
культурні та
ландшафтні
цінності



Враховувати
економічні та
соціальні умови
ОТГ

ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ І ЙОГО РОЛЬ У РОЗВИТКУ РЕГІОНУ:

- Створення та підтримка сприятливого життєвого середовища
- Забезпечення сталого соціально-економічного розвитку
- Задоволення інтересів громадян в усіх сферах життєдіяльності
- Покращення інфраструктури населених пунктів
- Визначення територій для містобудівних потреб
- Надання населенню органами місцевого самоврядування високоякісних і доступних адміністративних, соціальних та інших послуг



ЩО ТИ НАВЧИШСЯ РОБИТИ?

- визначати інтегральний потенціал території, можливості та обмеження щодо подальшого розвитку регіону
- оцінювати основні природно-суспільні характеристики території для визначення точок зростання та бар'єрів розвитку господарської діяльності
- характеризувати просторові відмінності і планувальну структуру регіону

